



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №29 по ул. Ворошилова с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлен о собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2024г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие в ООО "УК-ЛЯД"	Задолженность собственников на 30.09.2025 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 590,46	1 590,46	-	-	-	-	1 087,71
2. Предоставление коммунальных услуг	3 335,22	2 875,89	-	459,33	-	459,33	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Оплачено собственниками на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Задолженность собственников на 30.09.2025 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-215,65	344,21	204,57	206,15	165,41	167,73	26,72

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Оплачено собственниками на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.*	Задолженность собственников на 30.09.2025 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	782,04	631,93	649,27	1180,75	250,56	105,29

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Собрано денежных средств на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	35,99	35,99	35,99	35,99	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет о начислениях за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

\* I Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-flt.ru](http://www.zhek-flt.ru))

-Невозмещенные средства по коммунальным услугам и остаток на лицевом счете по текущему ремонту подлежат переводу в ООО "УК-ЛЯД" на эти же цели

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 31.01.2025

1	Февраль 2024г.	Замена контейнера 0,75 м3 металл 2 мм с колесами, цвет серый, подъезд 4	1 шт.	13 200,00 Р
		Замена колеса на мусорном контейнере (внутренний), подъезд № 4 (материал)	1 шт.	1 000,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>14 200,00 Р</b>
2	Март 2024г.	Замена светодиодного светильника, подъезд № 1 входная группа	1 шт.	838,19 Р
		Замена светодиодного светильника, тамбур подъезд № 3, № 4	2 шт.	1 676,38 Р
		Ремонт дверей лифта шахты первого этажа, подъезд № 3	1 усл.	11 000,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>13 514,57 Р</b>
3	Май 2024г.	Замена блока питания 10BP220-12Д (материалы), подвал	1 шт.	1 270,57 Р
		Замена колеса неповоротного FCp46 100мм на контейнере ,	1 шт.	667,82 Р
		Установка гирлянды на кровле (материалы)	1 усл.	51 336,06 Р
		Замена светодиодного светильника, подъезд № 3 входная группа (материалы, работа)	1 шт.	838,19 Р
		Замена задвижки Ду50 на теплоузле, подвал (материалы, работа)	1 шт.	5 065,49 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>59 178,13 Р</b>
4	Июнь 2024г.	Замена светодиодного светильника подъезд 4, входная группа	1шт.	748,49 Р
		Замена фотореле ФР 601, на кровле П1	1шт.	1 240,00 Р
		Установка штуцера на поливочный кран подъезда 2, Ду 20 3/4	1шт.	238,00 Р
		Замена колеса на мусорном контейнере подъезд 4	1шт.	653,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>2 879,49 Р</b>
5	Июль 2024г.	1.Ремонт межпанельных швов	73,3 м.п.	69 582,96 Р
		2.Замена колес на мусорном контейнере подъезд № 1,3,4.	3шт.	510,00 Р
		3.Экспертиза сметы на капитальный ремонт	1шт.	12 500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>82 592,96 Р</b>
6	Август 2024г.	Замена колес на мусорном контейнере п1, п3, п4	4 шт.	4 544,00 Р
		Ремонт детской горки	1 шт.	14 766,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>19 310,00 Р</b>
7	Сентябрь 2024г.	1. Ремонт напольного покрытия из плитки в подъездах №2,3, этаж №1.	1,8 м2	9 080,26 Р
		1. Замена фотореле на гирлянде	1шт.	643,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:</b>				<b>9 723,26 Р</b>
<b>ИТОГО ЗА ГОД:</b>				<b>201 398,41 Р</b>

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по  
МКД №29 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Период начисления (мес.)	Начисление за период
1	ИнфоСвет	800,00 ₽		7 200,00 ₽
2	ИнфоЛада	1 065,94 ₽	5	5 329,70 ₽
		0,00 ₽	с 01.06.2024г.	
3	АИСТ	451,30 ₽	6	2 707,80 ₽
		0,00 ₽	с 01.07.2024г.	
4	Ростелеком	250,00 ₽		2 250,00 ₽
5	Лада-Медиа	748,42 ₽		6 735,78 ₽
6	Другой Телеком	550,00 ₽	7	3 850,00 ₽
		0,00 ₽	с 01.08.2024г.	
7	РК Партнер	880,00 ₽		7 920,00 ₽
		<b>Итого:</b>		<b>35 993,28 ₽</b>

Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД № 29 ул.  
Ворошилова.

1	июнь, июль 2024	Работы по капитальному ремонту системы отопления	1 усл.	1 180 745,70
			<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>	<b>1 180 745,70</b>
			<b>ИТОГО ЗА 2024 год</b>	<b>1 180 745,70</b>